

\$1. Foreningens navn og formål.

Foreningens navn er: GRUNDEJERFORENINGEN ESPELY.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere såvel internt i foreningen som udadtil offentlige myndigheder bl.a. ved:

- vedligeholdelse af foreningens vej,
- vedligeholdelse af fællesarealer,
- vedligeholdelse af hybridnet mm.

\$2. Foreningens område og medlemsforhold.

Medlem af foreningen er hver ejer af ejendomme i Espely og de tilgrænsende ejendomme på Brandholms Alle. Ejere har pligt til at rette sig efter de til enhver tid gældende love i foreningen og de på ejendommene tinglyste deklarationer. Der er på parceller fra ovennævnte veje tinglyst pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

Afhænder et medlem sin ejendom, er vedkommende udtrådt af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller tilbagebetaling af andel af foreningens formue.

Ejerskifte skal senest 14 dage efter handels indgåelse meddeles til grundejerforeningens kasserer af sælger, evt. med oplysning om købers navn og adresse, hvis den er en anden end ejendommens adresse.

\$3. Ydelser til foreningen.

Medlemmerne har pligt til at betale det til enhver tid lovligt fast-

satte kontingent. Kontingentet forfalder til betaling i en måned bestemt af generalforsamlingen. Undlader et medlem at betale kontingent 4 uger udover forfaldsdagen, kan kassereren ved anbefalet brev opfordre medlemmet til at betale inden en fastsat frist. Er kontingentet samt evt. andre ydelser til foreningen ikke betalt til den fastsatte frist, kan sagen overgives til retslig inkasso. De dermed forbundne udgifter skal udredes af restanten. Foreningen har for sit tilgodehavende panteret i den pågældende ejendom. Ved for sen betaling kan generalforsamlingen vedtage et rykkergebyr.

Ved ejerskifte er den nye ejers medlemskab først effektivt, når forfaldne kontingenter er betalt. Overdragelse af en ejendom til ægtefælle, samlever eller barn, betragtes ikke som ejerskifte.

Alle indbetalinger af kontingent sker til foreningens Bankkonto.

Foreningens midler anbringes i bank/sparekasse på foreningens navn.

Der kan kun hæves på foreningens konti af kassereren og formanden i forening, eller ved forfald af en af dem, ved en underskrift fra et andet medlem af bestyrelsen.

\$4. Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts/april måned. Bestyrelsen indkalder til ordinær generalforsamling skriftligt med 14 dages varsel. Indkaldelsen vedlægges det reviderede regnskab, dagsorden samt evt. budgetforslag og indkomne forslag.

Dagsordenen skal indeholde:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab, herunder kontingent og evt. budgetforslag.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelse og suppleant.
6. Valg af revisorer og suppleant.
7. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer i henhold til punkt 5 på dagsordenen skal være formanden i hænde senest en uge før generalforsamlingen.

En ordinær generalforsamling er beslutningsdygtig uden hensyn til antal fremmødte medlemmer. Afgørelser træffes med almindeligt stemmeflertal Jfr. dog §6. For at være valgbar på generalforsamlingen må vedkommende være tilstede (eller skriftligt have erklæret sig villig til at modtage valg). Afstemningen sker normalt ved håndsoprækning. Skriftlig afstemning skal dog finde sted, hvis et medlem eller bestyrelsen ønsker det. Personer, der af bestyrelsen indbydes for at give oplysninger o.l. har adgang til generalforsamlingen. Over forhandlingerne føres et referat, der underskrives af dirigent og sekretær. En af formanden bekræftet udskrift af referatet skal i ethvert forhold være gyldigt bevis for en sket vedtagelse.

§5. Bestyrelsen

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer. Bestyrelsen vælges for en 2-årig periode således at formanden, 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 revisor er på valg ulige år, medens kassereren, 1 bestyrelsesmedlem og en revisor vælges lige år. Genvalg kan finde sted.

En suppleant for bestyrelse og revisorer vælges hvert år. På det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig med næstformand og sekretær. Udebliver et bestyrelsesmedlem uden at melde afbud i to på hinanden følgende møder, udtræder vedkommende af bestyrelsen og suppleanten skal indkaldes. Bestyrelsen skal rette sig efter generalforsamlingens beslutninger.

Sager, som ønskes behandlet af bestyrelsen, indgives skriftligt til formanden. Medlemmet har ret til at komme til stede på et bestyrelsesmøde og fremlægge sin sag mundtligt.

Der holdes bestyrelsesmøde så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. På førstkommende generalforsamling orienteres om bestyrelsens beslutninger og overvejelser enten i beretningen, eller føres til referat. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen er tilstede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

Formanden har den daglige ledelse af foreningen, og kan forhandle og korrespondere på foreningens vegne. Der ydes bestyrelsen godtgørelse i forbindelse med bestyrelsesmøder og anden virksomhed på foreningens vegne.

§6. Vedtægtsændringer m.m.

Til vedtagelse af forslag til ændring af foreningens love kræves, at beslutningen vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer. Forslag, der udsendes til urafstemning, kan vedtages med simpelt flertal blandt de afgivne stemmer.

§7. Regnskab og revision. Foreningens regnskabsår følger kalenderåret og skal forinden forelægges på den ordinære generalforsamling være revideret af de valgte revisorer, som med deres underskrift bekræfter regnskabet's rigtighed samt kontrollerer, at de i regnskabet's opførte aktiver er tilstede.

§8. Ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når 20 medlemmer til formanden indgiver skriftligt anmodning herom med angivelse af der eller de forslag der ønskes behandlet. beslutninger træffes i overensstemmelse med reglerne i paragrafferne 4 og 6.

§9. Ophævelse af foreningen.

Da der er pligt til medlemskab af grundejerforeningen tinglyst på ejendommene, kan ophævelse af foreningen kun finde sted med Rødovre kommunes godkendelse.